



FONPER

# Fondo Patrimonial de las Empresas Reformadas

## Edificio Gubernamental "Dr. Rafael Kasse Acta"

Gustavo Mejía Ricart No. 73, Esq. Agustín Lara, 7mo. Nivel, Ens. Serrallés, Santo Domingo, R. D.

Tel.: 809-683-3591 • Fax.: 809-566-9577 • E-mail.: info@fonper.gob.do • www.fonper.gob.do

RNC: 401-51381-1

## "AÑO DE LA INNOVACIÓN Y LA COMPETITIVIDAD"

### INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA

Ref. FONPER-CP-12-2019

#### Antecedentes

- 1- En fecha 20 de septiembre del 2019, mediante Acta No. 30-2019 el Comité de Compras y Contrataciones del Fondo Patrimonial de las Empresas Reformadas (FONPER) autorizó la realización del proceso por comparación de precios Ref. FONPER-CP-12-2019 "**Construcción Centro de Madre Para Confección Textil Quita Coraza**". En esa misma Acta se designó la Comisión Evaluadora de las Ofertas compuesta por los señores Lic. Vicente Estrella, Ing. Ricardo Mota y Arq. Francisco Martinez.
- 2- Que en fecha 01 de octubre del 2019, se realizó la convocatoria en el portal transaccional.
- 3- Que en fecha 21 de octubre del 2019 los oferentes presentaron la oferta técnica y Económica, y se le dio apertura a la oferta técnica, quedando la oferta económica bajo la custodia del Consultor Jurídico de la Institución.
- 4- Que en fecha 12 de noviembre del 2019 los Peritos Evaluadores presentaron su informe preliminar de las ofertas técnicas donde recomendaron **HABILITAR a: 1-) MANUEL ANTONIO MERCEDES ESCOTO, 2) ENRIQUETA CEBALLOS DE TAVERAS, 3) CONSTRUCTORA SATLER, SRL, 4) ISARAB DISEÑOS & CONSTRUCCIONES, SRL, 5) BIOHIT, SRL, 6) NEZARCA CONSTRUCTORA SR y 7) BEXEL ENGINEERING AND CONTRACTORS SRL.**
- 5- Que mediante el Acta 48-2019, del día 18 de noviembre del año 2019 el Comité aprobó el informe de evaluación de los Peritos Evaluadores, habilitando a: **1-) MANUEL ANTONIO MERCEDES ESCOTO, 2) ENRIQUETA CEBALLOS DE TAVERAS, 3) CONSTRUCTORA SATLER, SRL, 4) ISARAB DISEÑOS & CONSTRUCCIONES, SRL, 5) BIOHIT, SRL, 6) NEZARCA CONSTRUCTORA SR y 7) BEXEL ENGINEERING AND CONTRACTORS SRL.**

#### Criterio de Evaluación Ofertas Económicas.

Determinado los Oferentes que cumplieron con los requisitos establecidos en el Pliego de Condiciones Específicas, se procedió a evaluar las Ofertas Económicas, conforme al Acápite 3.8.1, Evaluación de la Oferta Económica más Conveniente y al Acápite 2.15 Presentación de la Documentación Contendida en el Sobre B, para lo cual fueron tomados en consideración los siguientes criterios:

1. Que no se hubiesen omitido cotizaciones de rubros significativos, lo cual permite anticipar que el oferente no podrá terminar la obra dentro del plazo y las condiciones estipuladas en el pliego de condiciones.
2. Que las Ofertas se ajustaran sustancialmente al Pliego de Condiciones Específicas.
3. Que fuera elegido el menor precio ofertado.
4. Que los precios incluyeran todas las tasas, impuestos y gastos que corresponden transparentados e implícitos según corresponda.

### Acto de Apertura de Ofertas Economicas

En fecha 28 de noviembre del año 2019, a las 10:00 am de ese día, se dio inicio a la apertura del Sobre "B", y se procedió, a validar la documentación presentada, con el siguiente resultado:

No.	Oferente	Presupuesto
1	ENRIQUETA CEBALLOS CASTILLO	RD\$8,799,195.04
2	CONSTRUCTORA SATLER	RD\$8,450,001.70
3	ISARAB DISEÑO Y CONSTRUCCIONES SRL	RD\$7,730,227.46
4	BIOHIT SRL	RD\$8,661,294.71
5	NEZARCA CONSTRUCTORA SRL	RD\$8,184,159.37
6	BEXEL ENGINEERING AND CONTRACTORS SRL	RD\$7,405,461.22
7	MANUEL MERCEDES ESCOTO	RD\$7,584,364.07

*TSMS*

### Resultado de la Evaluación Económica

Luego de analizado minuciosamente las propuestas económicas realizadas para el presente proceso se determinaron lo siguiente:

- a) Las propuestas que presentan un análisis de costos, cuyos valores están conforme a los precios del mercado, incluye todas las tasas, impuestos y gastos que corresponden transparentados e implícitos, cumple con los volúmenes de las partidas y los porcentos de los gastos indirectos aplicados según el presupuesto base del FONPER y las Especificaciones Técnicas y Generales del Proceso, son las siguientes:

No.	Oferente	Presupuesto
1	BEXEL ENGINEERING AND CONTRACTORS SRL	RD\$7,405,461.22
2	MANUEL MERCEDES ESCOTO	RD\$7,584,364.07
3	ISARAB DISEÑO Y CONSTRUCCIONES SRL	RD\$7,730,227.46
4	NEZARCA CONSTRUCTORA SRL	RD\$8,184,159.37
5	CONSTRUCTORA SATLER	RD\$8,450,001.70
6	BIOHIT SRL	RD\$8,661,294.71
7	ENRIQUETA CEBALLOS CASTILLO	RD\$8,799,195.04

*TSMS*

*Vic*

**Recomendación:**

Después de haber revisado las Ofertas económicas que cumplieron con lo establecido en las Especificaciones Técnicas y Generales del Proceso, recomendamos que se le Adjudique a la sociedad BEXEL ENGINEERING AND CONTRACTORS SRL, por la suma de RD\$ RD\$7,405,461.22 (**Siete Millones Cuatrocientos Cinco Mil Cuatrocientos Sesenta y Un Pesos dominicanos y Veintidos Centavos**, la **“Construcción Centro de Madre Para Confección Textil Quita Coraza”**, por esta resultar ser la más baja dentro de lo establecido y por lo tanto, la más conveniente para los intereses de la Institución.

En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (05) días del mes de diciembre del año dos mil diecinueve (2019).

**Por los Peritos:**



**Arq. Francisco Martínez**



**Ing. Ricardo Mota**



**Lic. Vicente Estrella**